COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 Reg. Delib.

OGGETTO:

ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NONCHE' PER IL RECUPERO DEL PATRIOMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 18/2019) - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE I PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 12/2005, ART. 8-BIS, C. 1) E APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'ATTUAZIONE DEI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NEGLI AMBITI DI CUI ALL'ART. 8, COMMA 2, LETTERA E-QUINQUIES APPROVAZIONE ADEMPIMENTI COMUNALI.

L'anno **duemilaventidue** addì **ventiquattro** del mese di **Marzo** alle ore 20.30 , previ inviti personali avvenuti nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale, in considerazione dell'emergenza sanitaria in atto, si è riunito in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020 e del Decreto Sindacale n. 4 in data 31.03.2020, in sessione Straordinaria di prima convocazione.

RISULTANO:

		Presenti
FUMASONI VALERIO	**SINDACO**	**SI**
TAVELLI GIORGIO		**SI**
LIBERA CHIARA		**SI**
SCARAFONI MORIS		**SI**
ACHILLI MAURO		**SI**
MERAVIGLIA SARA		**SI**
MELONI ALBERTO		**SI**
SANNA ANDREA		**SI**
RAVIZZA WALTER		**SI**
NEGRI CARLO		**SI**
BIELLA MICHELE ANDREY		**SI**
BORDONI STEFANO LUCA		**SI**
BORELLINI DIMITRI		**SI**

Presenti: **13** Assenti: **0**

Partecipa all'adunanza in videoconferenza il Segretario Comunale dott. **CESARE PEDRANZINI**, Segretario Comunale.

FUMASONI VALERIO, nella sua qualità di Sindaco, constata la legalità dell'adunanza mediante collegamento in videoconferenza, e invita a trattare l'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

1) il Comune di Berbenno di Valtellina è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale **n. 24 del 12/07/2013**, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regionale Lombardia Serie Avvisi e Concorsi **n. 48 del 27/11/2013**;

2) con propria delibera **n. 11 del 25/03/2019** è stata approvata definitivamente la prima variante al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Berbenno di Valtellina, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi **n. 21 del 22/05/2019**;

Preso atto:

a) della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio";
b) della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i. "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato";
c) della Legge Regionale del 26 novembre 2019, n. 18, "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12";
d) della Legge Regionale 7 agosto 2020, n. 18 "Assestamento al bilancio 2020 - 2022 con modifiche di leggi regionali";

Dato atto che la sopra citata Legge Regionale n. 18/2019 ha introdotto modifiche alla L.R. 12/2005 e ad altre leggi regionali; in particolare:

- ha introdotto l'art. 8 della L.R. 12/2005, il nuovo comma 2 lettera e-quinquies per il quale le amministrazioni comunali, all'interno del proprio Documento di Piano, individuano "[…] anche con rappresentazione grafiche in scala adeguata, gli *ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;*
- ha introdotto nella L.R. 12/2005 un nuovo art. 8-bis avente per oggetto la disposizione che dispone che "*1. Fino all'adeguamento del PGT di cui all'articolo 5, comma 3, della l.r. 31/2014, l'individuazione, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi, degli ambiti di cui all'articolo 8, comma 2, lettera e-quinquies), è effettuata, entro sei mesi dall'approvazione della legge regionale recante 'Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali', con deliberazione del consiglio comunale, che acquista efficacia ai sensi dell'articolo 13, comma 11, lettera a).*" *Per gli ambiti individuati, la deliberazione,* ***nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi****:*
a) individua azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
b) incentiva gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
c) prevede gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;

d) prevede lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;

- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n**. _62_ del _16_ luglio 2020**, con la quale è stato dato avvio ad all'indagine conoscitiva degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;

- Visto l'avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale comunale dal 23 luglio 2020, Prot. n. 5364, al 25 agosto 2020 quale prima azione di consultazione preventiva della comunità e degli operatori privati, finalizzata a raccogliere segnalazioni e contributi utili all'individuazione degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;

Dato atto:
- che a seguito dell'avviso pubblico sono pervenute 3 segnalazioni riguardanti ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, una entro i termini di legge e le altre due oltre i termini di legge, come di seguito elencate:
1) Soc. Lu.Mi.Fer, del 22 agosto 2020, Prot. n. 6536;
2) Soc. PAROM HOLDING SRL, del 09/02/2021, Prot. n. 1154;
3) Sig. Franchetti Franco, del 06/11/2021, Prot. n. 10294.

Valutato:
- che gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo, di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente insiti nella recente legislazione regionale in materia di governo del territorio e in particolare della L.R. 31/2014 e della L.R 18/2019 sono condivisibili;
- che è opportuna una valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale finalizzata all'individuazione degli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale, intesi in senso lato come tessuto urbano per il quale sono necessarie azioni di promozione e incentivazione degli interventi di riqualificazione edilizia, sociale ed economica;
- che in tale fattispecie rientrano estesi ambiti del tessuto urbano consolidato, sia di origine storica sia risalenti alla seconda metà del XX secolo, nei quali gli edifici esistenti presentano molteplici carenze, con particolare riferimento all'efficientamento energetico, al consolidamento strutturale ai fini antisismici, al decoro urbano ed alla integrazione delle funzioni principale con le funzioni accessorie di commercio al dettaglio ed artigianato di piccole dimensioni nonché con il sistema dei servizi pubblici;
- che, contestualmente, il tessuto urbano di origine storica presenta caratteri di elevato pregio paesaggistico e identitario per cui l'attuazione delle politiche di rigenerazione urbana e territoriale non può prescindere dall'approccio conservativo e di tutela previsto dal Piano Paesaggistico Regionale oltre che dai disposti dell'elaborato RNS.01 del PGT;

Visti:
- la documentazione cartografica prodotta dallo Studio Associato Maspes di Sondrio, **Tavola 1** - *Individuazione ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8-bis della L.R. 12/2005,* allegata alla presente deliberazione;
- il Regolamento per l'attuazione dei processi di rigenerazione urbana e territoriale negli ambiti di cui all'articolo 8, comma 2, lettera e-quinquies, allegato alla presente deliberazione, "denominato Elaborato "A8BIS-(BBN-MSOD)";
- l'allegato R_Rig_01_(BBN-MSOD) Rigenerazione Urbana – Relazione Illustrativa;

Dato atto che il Sindaco fa presente che ai sensi dell'art. 78, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e

diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"; ricorda inoltre che il comma 4 del medesimo articolo prevede che "Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituiscono oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico";

A questo punto per chiarire il metodo, ad ogni Ambito interessato, prima di aprire qualsiasi discussione, chiedo a chi è interessato e di conseguenza faccia la propria dichiarazione, di cui al punto precedente.

1) Ambito "**AC-12" Aree per servizi in edificio abbandonato in Via Vecchia a Polaggia**"

Nessun Consigliere dichiara di astenersi non avendo situazione di conflitto di interesse.

Il Sindaco: Apro la discussione sul punto **n. 1**, di cui sopra illustrato;

——

Passiamo alla votazione dell'ambito n. 1:
Con voti favorevoli n.9, astenuti n. 1 (Biella), Contrari n. 3 (Negri, Bordoni, Borellini) , resi in forma palese da n. 13 Consiglieri,

DELIBERA
1: Di approvare l'ambito **n. 1**.

Sindaco: Passiamo all'ambito **n. 2.** Chiedo chi sono i Consiglieri che devono astenersi per i problemi di conflitto di interesse.

2) Ambito "**AT_2" Riqualificazione area Salinetti**"

I consiglieri Meraviglia Sara e Ravizza Walter dichiarano di astenersi avendo situazione di conflitto di interesse.

Il Sindaco: Apro la discussione sul punto **n. 2**, di cui sopra illustrato;
*(Intervento **Consigliere Negri Carlo** al min. 1.51.30)*

Passiamo alla votazione dell'ambito n. 2:
Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Negri, Bordoni, Borellini) Contrari n. 0, resi in forma palese da n. 11 Consiglieri,

DELIBERA
1: Di approvare l'ambito **n. 2.**

Sindaco: Passiamo all'ambito **n. 3.** Chiedo chi sono i Consiglieri che devono astenersi per i problemi di conflitto di interesse.

3) Ambito "**AT_3" Riqualificazione area Valfer**"

Il consigliere Biella Michele Andrey dichiara di astenersi avendo situazione di conflitto di interesse.

Il Sindaco: Apro la discussione sul punto **n. 3**, di cui sopra illustrato;

——

Passiamo alla votazione dell'ambito n. 3:
Con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 2 (Negri, Borellini) Contrari n. 0, resi in forma palese da n.12 Consiglieri,

DELIBERA
1: Di approvare l'ambito **n. 3.**

Sindaco: Passiamo all'ambito **n. 4.** Chiedo chi sono i Consiglieri che devono astenersi per i problemi di conflitto di interesse.

4) Ambito "**RU.1_Segheria Franzoni**"

Nessun Consigliere dichiara di astenersi non avendo situazione di conflitto di interesse.

Il Sindaco: Apro la discussione sul punto **n. 4**, di cui sopra illustrato;
*(Interviene il **Consigliere Negri Carlo** al min. 2.08.41)*

____

Passiamo alla votazione dell'ambito n. 4:
Con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 3 (Negri, Bordoni, Borellini) Contrari n. 0, resi in forma palese da n. 13 Consiglieri,

DELIBERA
1: Di approvare l'ambito **n. 4**.

Sindaco: Passiamo all'ambito **n. 5.** Chiedo chi sono i Consiglieri che devono astenersi per i problemi di conflitto di interesse.

5) Ambito "**RU.2_Manifattura Adda**"

Nessun Consigliere dichiara di astenersi non avendo situazione di conflitto di interesse.

Il Sindaco: Apro la discussione sul punto **n. 5**, di cui sopra illustrato;
*(Interviene il **Consigliere Negri Carlo** al min. 2.16.47)*

____

Passiamo alla votazione dell'ambito n. 5:
Con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 3 (Negri, Bordoni, Borellini) Contrari n. 0, resi in forma palese da n. 13 Consiglieri,

DELIBERA
1: Di approvare l'ambito **n. 5.**

Sindaco: Passiamo all'ambito **n. 6.** Chiedo chi sono i Consiglieri che devono astenersi per i problemi di conflitto di interesse.

6) Ambito "**RU.3_Immobile dismesso ditta Raschetti mobili**"

Nessun Consigliere dichiara di astenersi non avendo situazione di conflitto di interesse.

Il Sindaco: Apro la discussione sul punto **n. 6**, di cui sopra illustrato;

——

Passiamo alla votazione dell'ambito n. 6:
Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 4 (Negri, Bordoni, Borellini, Biella) Contrari n. 0 , resi in forma palese da n. 13 Consiglieri,

DELIBERA
1: Di approvare l'ambito **n. 6.**

Sindaco: Passiamo all'ambito **n. 7.** Chiedo chi sono i Consiglieri che devono astenersi per i problemi di conflitto di interesse.

7) Ambito "**RU.4_Manufatto incongruo sottoutilizzato a ovest della chiesa di San Pietro (proprietà Carnazzola)**"

Nessun Consigliere dichiara di astenersi non avendo situazione di conflitto di interesse.

Il Sindaco: Apro la discussione sul punto **n. 7**, di cui sopra illustrato;
*(Interviene il **Consigliere Negri Carlo** al min. 2.28.45)*

——

Passiamo alla votazione dell'ambito n. 7:
Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 4 (Negri, Bordoni, Borellini, Biella) Contrari n. 0 , resi in forma palese da n. 13 Consiglieri,

DELIBERA
1: Di approvare l'ambito **n. 7.**

Sindaco: Passiamo all'ambito **n. 8.** Chiedo chi sono i Consiglieri che devono astenersi per i problemi di conflitto di interesse.

8) Ambito "**RU.5_Edificio produttivo dismesso in prossimità del ponte dell'Adda a Est della Strada Provinciale**"

Nessun Consigliere dichiara di astenersi non avendo situazione di conflitto di interesse.

Il Sindaco: Apro la discussione sul punto **n. 8**, di cui sopra illustrato;

——

Passiamo alla votazione dell'ambito n. 8:
Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 4 (Negri, Bordoni, Borellini, Biella) Contrari n. 0 , resi in forma palese da n. 13 Consiglieri,

DELIBERA
1: Di approvare l'ambito **n. 8.**

Sindaco: Passiamo all'ambito **n. 9.** Chiedo chi sono i Consiglieri che devono astenersi per i problemi di conflitto di interesse.

9) Ambito "**D.1_Bianchini graniti – capannone lavorazione marmi in ambito agricolo**"

Nessun Consigliere dichiara di astenersi non avendo situazione di conflitto di interesse.

Il Sindaco: Apro la discussione sul punto **n. 9**, di cui sopra illustrato;

——

Passiamo alla votazione dell'ambito n. 9:
Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 2 (Negri, Bordoni) Contrari n. 2 (Biella, Borellini) , resi in forma palese da n. 13 Consiglieri,

DELIBERA
1: Di approvare l'ambito **n. 9.**

Sindaco: Passiamo all'ambito **n. 10.** Chiedo chi sono i Consiglieri che devono astenersi per i problemi di conflitto di interesse.

10) Ambito "**D.2_Capannone deposito materiali edili in ambito agricolo**"

Nessun Consigliere dichiara di astenersi non avendo situazione di conflitto di interesse.

Il Sindaco: Apro la discussione sul punto **n. 10**, di cui sopra illustrato;
*(Intervento **Consigliere Biella Michele Andrey** al min. 2.42.32)*

——

Passiamo alla votazione dell'ambito n. 10:
Con voti favorevoli n.9, astenuti n. 3(Negri, Bordoni, Borellini). Contrari n.1 (Biella), resi in forma palese da n. 13 Consiglieri,

DELIBERA
1: Di approvare l'ambito **n. 10.**

Sindaco: Passiamo all'ambito **n. 11.** Chiedo chi sono i Consiglieri che devono astenersi per i problemi di conflitto di interesse.

11) Ambito "**D.3_Ditta Carnazzola spa – area lavorazione inerti in ambito agricolo**"

Nessun Consigliere dichiara di astenersi non avendo situazione di conflitto di interesse.

Il Sindaco: Apro la discussione sul punto **n. 11**, di cui sopra illustrato;

——

Passiamo alla votazione dell'ambito n. 11:
Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 4 (Negri, Biella, Bordoni, Borellini) Contrari n. 0, resi in forma palese da n. 13 Consiglieri,

DELIBERA
1: Di approvare l'ambito **n. 11.**

Sindaco: Passiamo all'ambito **n. 12.** Chiedo chi sono i Consiglieri che devono astenersi per i problemi di conflitto di interesse.

12) Ambito "**D.4_Deposito inerti e materiali edili in ambito agricolo e in fascia esondabile a sud della ferrovia al confine con Postalesio**"

Nessun Consigliere dichiara di astenersi non avendo situazione di conflitto di interesse.

Il Sindaco: Apro la discussione sul punto **n. 12**, di cui sopra illustrato;

——

Passiamo alla votazione dell'ambito n. 12:
Con voti favorevoli n.9, astenuti n. 3 (Negri, Bordoni, Borellini) Contrari n. 1 (Biella), resi in forma palese da n. 13 Consiglieri

DELIBERA
1: Di approvare l'ambito **n. 12.**

Sindaco: Passiamo all'ambito **n. 13.** Chiedo chi sono i Consiglieri che devono astenersi per i problemi di conflitto di interesse.

13) Ambito "**D.5_Struttura Agricola parzialmente riconvertita in Via Spinedi**"

Nessun Consigliere dichiara di astenersi non avendo situazione di conflitto di interesse.

Il Sindaco: Apro la discussione sul punto **n. 13**, di cui sopra illustrato;

——

Passiamo alla votazione dell'ambito n. 13:
Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 2 (Negri, Bordoni). Contrari n. 2 (Borellini, Biella), resi in forma palese da n. 13 Consiglieri,

DELIBERA
1: Di approvare l'ambito **n. 13.**

Sindaco: Passiamo all'ambito **n. 14.** Chiedo chi sono i Consiglieri che devono astenersi per i problemi di conflitto di interesse.

14) Ambito "**D.6_Deposito di materiali in ambito agricolo in Via Spinedi**"

Nessun Consigliere dichiara di astenersi non avendo situazione di conflitto di interesse.

Il Sindaco: Apro la discussione sul punto **n. 14**, di cui sopra illustrato;
*(Interviene il **Consigliere Biella Michele Andrey** al min. 2.56.14)*

——

Passiamo alla votazione dell'ambito n. 14:
Con voti favorevoli n.9, astenuti n. 4 (Negri,Biella,Bordoni, Borellini). Contrari n. 0, resi in forma palese da n. 13 Consiglieri,

DELIBERA
1: Di approvare l'ambito **n. 14.**

Sindaco: Passiamo all'ambito **n. 15.** Chiedo chi sono i Consiglieri che devono astenersi per i problemi di conflitto di interesse.

15) Ambito "**Cr.01_Ex macelleria Franchetti**"

Il consigliere Scarafoni Moris dichiara di astenersi avendo situazione di conflitto di interesse.

Il Sindaco: Apro la discussione sul punto **n. 15**, di cui sopra illustrato;

——

Passiamo alla votazione dell'ambito n. 15:
Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Negri, Bordoni, Borellini) Contrari n. 1 (Biella), resi in forma palese da n. 12 Consiglieri,

DELIBERA
1: Di approvare l'ambito **n. 15.**

Acquisiti al riguardo i seguenti pareri previsti dall'art. 49 del T.U.E.L. n° 267/2000:
- parere tecnico sottoscritto favorevolmente dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- parere contabile sottoscritto favorevolmente dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

Visto l'art. 42 del Testo Unico n. 267/2000;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 18/2019 e s.m.i.;

Con n.9 voti favorevoli, n. 4 astenuti (Negri, Bordoni, Borellini, Biella) e n. 0 voti contrari espressi in forma palese per alzata di mano dai n.13 Amministratori presenti e votanti

---

DELIBERA

---

1) Di Richiamare e Confermare quanto esposto in premessa e narrativa a motivo dell'adozione del presente atto;

2) Di individuare quali ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi all'art. 8-bis della L.R. 12/2005, gli ambiti individuati nell'elaborato cartografico Tavola 01 - *Individuazione ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8-bis della L.R. 12/2005* parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3) Di approvare:
a) - la documentazione cartografica prodotta dallo Studio Associato Maspes di Sondrio, **Tavola 1** - *Individuazione ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8-bis della L.R. 12/2005,* allegata alla presente deliberazione;
b) l'Allegato A - *Regolamento per l'attuazione dei processi di rigenerazione urbana e territoriale negli allibiti di cui all'articolo 8, comma 2, lettera e-quinquies,* parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
c) l'Allegato "R.Rig. 01 (BBN-MSOD) – Rigenerazione Urbana – Relazione illustrativa";

4) Di dare atto che la presente, a norma dell'art. 124 T.U. n. 267/2000 ed integrazione di cui all'art. 32 della legge n° 69/2009, verrà pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 gg. consecutivi;

5) Di dare atto che, dell'avvenuta adozione del presente atto, in conformità all'art. 125 del succitato T.U. verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio informatico del Comune;

6) Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. di Milano al quale è possibile presentare i

propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;

7) DI APPROVARE CONSEGUENTEMENTE CON LA PRESENTE DELIBERAZIONE CONSIGLIARE tutti gli atti in essa contenuti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000. N. 267;

Successivamente il Consiglio Comunale, considerata l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti conseguenti, Con n.9 voti favorevoli, n. 4 astenuti (Negri, Bordoni, Borellini, Biella) e n. 0 voti contrari espressi in forma palese per alzata di mano dai n.13 Amministratori presenti e votanti

DELIBERA

1. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Pareri

Comune di Berbenno di Valtellina

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 4**

Ufficio Proponente: **Ufficio Uso ed Assetto del Territorio**

Oggetto: **ATTUAZIONE DELLE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NONCHE' PER IL RECUPERO DEL PATRIOMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R. 18/2019) - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE I PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 12/2005, ART. 8-BIS, C. 1) E APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'ATTUAZIONE DEI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE NEGLI AMBITI DI CUI ALL'ART. 8, COMMA 2, LETTERA E-QUINQUIES APPROVAZIONE ADEMPIMENTI COMUNALI.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Uso ed Assetto del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/03/2022

Il Responsabile di Settore

Silvano Bongiolatti

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO FUMASONI VALERIO	IL SEGRETARIO COMUNALE CESARE PEDRANZINI
_____	_____

ATTESTAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

☐ viene pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal e contestualmente trasmessa, in solo elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.)

☐ è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - D.Lgs. 267/2000

Berbenno in Valtellina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
CESARE PEDRANZINI

_____

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Berbenno di Valtellina. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

PEDRANZINI CESARE in data 30/03/2022
FUMASONI VALERIO in data 30/03/2022